

NORMAS LEGALES

GOBIERNOS LOCALES MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA



MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA

ORDENANZA N° 752-MDJM

ORDENANZA MUNICIPAL QUE ESTABLECE LA VIGENCIA DE LOS IMPORTES DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES, Y SEGURIDAD CIUDADANA, APROBADOS PARA EL AÑO 2025 CON EL REAJUSTE DE ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC PARA EL PERIODO 2026, EN LA MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA

**ACUERDO DE CONCEJO N° 503
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

EDICIÓN EXTRAORDINARIA



Seguridad Ciudadana del año 2026, en el distrito de Jesús María, y mantiene la aplicación de las tasas aprobadas y ratificadas del ejercicio 2025, reajustadas con el Índice de Precios al Consumidor de 1.26%, correspondiente al mes de noviembre de 2025.

Artículo Segundo.- El presente acuerdo ratificatorio, para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre de 2025, así como del texto íntegro de la ordenanza ratificada, incluido el informe técnico. La aplicación de la ordenanza materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha municipalidad distrital.

Artículo Tercero. - ENCARGAR al Servicio de Administración Tributaria de Lima – SAT que, posterior al cumplimiento del citado requisito de publicación, efectúe la publicación del presente acuerdo a través de su página web: www.sat.gob.pe, así como del Informe N° D000658-2025-SAT-OAJ.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Oficina de Gobierno Digital la publicación del presente acuerdo en el Portal de Transparencia Estándar de la Municipalidad Metropolitana de Lima: <https://transparencia.munlima.gob.pe>.

POR TANTO:

Al promulgarlo, mando se registre, publique, comuniqué y cumpla.

Dado en el Palacio Municipal de Lima, a los veintinueve días de diciembre de dos mil veinticinco.

FABIOLA MARÍA MORALES CASTILLO
Teniente Alcalde

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA

ORDENANZA N° 752-MDJM

Jesús María, 15 de diciembre de 2025.

POR CUANTO: El Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria N° 06 de la fecha.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS MARIA.

VISTOS: El Memorándum N° 346-2025-MDJM-GAT, de fecha 11 de diciembre de 2025, emitido por la Gerencia de Administración Tributaria; el Informe N° 000430-2025-MDJM-OGPPDI-OP, del 12 de diciembre de 2025, de la Jefa de la Oficina de Presupuesto; el Memorándum N° 571-2025-MDJM-OGPPDI, de fecha 12 de diciembre de 2025, del Jefe de la Oficina General de Planeamiento, Presupuesto y Desarrollo Institucional y el Informe N° 277-2025-MDJM-OGAJRC, de fecha 12 de diciembre de 2025, emitido por el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica y Registro Civil.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Jesús María, es un órgano de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, en concordancia con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú y la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario y sus modificatorias, determinan que los Gobiernos Locales mediante Ordenanza pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley. En este contexto, el literal b) del artículo 60° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, precisa que para la supresión de tasas o contribuciones las Municipalidades no tienen ninguna limitación legal.

Que, a través de la Ordenanzas N° 734-2024-MDJM y N° 722-2024-MDJM se aprobaron los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana para el ejercicio fiscal 2025 de la Municipalidad Distrital de Jesús María, el mismo que fue



ratificado por Acuerdo de Concejo N° 551-2024-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024.

Que, la Ordenanza N° 2386-MML publicada en el Diario Oficial “El Peruano” con fecha 26 de agosto de 2021, sustituye la Ordenanza N° 2085-MML, aprobando así la Municipalidad Metropolitana de Lima el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias distritales en el ámbito de la Provincia de Lima. Asimismo, dicho marco normativo regula la solicitud de ratificación de ordenanzas que prorrogan o reajustan los montos de arbitrios de ejercicios anteriores, estableciendo los requisitos y el procedimiento a seguir.

Que, de conformidad con el Informe N° 277-2025-MDJM-OGAJRC de fecha 12 de diciembre de 2025, la Oficina General de Asesoría Jurídica y Registro Civil opinó que resulta legalmente viable el proyecto de Ordenanza que Establece la Vigencia de los Importes de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana, aprobados para el año 2025 con el Reajuste de Índice de Precios al Consumidor – IPC para el periodo 2026, en la Municipalidad de Jesús María, debiéndose realizar las acciones pertinentes a fin de que se ratifique por el Concejo Metropolitano de Lima, y que una vez obtenida la copia certificada del Acuerdo de Concejo Metropolitano, se disponga la publicación en el Diario Oficial “El Peruano”, a efectos que entre en vigencia a partir del 01 de enero de 2026.

Que, de acuerdo a lo señalado en los considerandos precedentes, se ha optado por actualizar a través de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana el costo de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana, a partir de lo cual corresponde reajustar las tasas por dichos servicios, propiciando así un clima de estabilidad respecto de las obligaciones por arbitrios municipales.

Estando a los fundamentos expuestos y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, y con el voto por **UNANIMIDAD** de los miembros del Concejo Municipal, se aprobó la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE ESTABLECE LA VIGENCIA DE LOS IMPORTES DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES, Y SEGURIDAD CIUDADANA, APROBADOS PARA EL AÑO 2025 CON EL REAJUSTE DE ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC PARA EL PERIODO 2026, EN LA MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA.

ARTÍCULO PRIMERO.- MARCO LEGAL APLICABLE.

Aplíquese, para el ejercicio fiscal 2026, lo siguiente:

- Para el caso de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines: el marco legal establecido en la Ordenanza N° 734-2024-MDJM ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 511-2024-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024.

- Para el caso del servicio de Seguridad Ciudadana: el marco legal establecido en la Ordenanza N° 626-2020-MDJM ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 430-2020-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial “El Peruano” con fecha 31 de diciembre de 2020, prorrogada mediante la Ordenanza N° 648-2021-MDJM con un incremento del IPC de 3.18%, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 440-2021-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 29 de diciembre de 2021; prorrogada mediante la Ordenanza N° 676-2022-MDJM con un incremento del IPC de 4.44%, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 408-2022-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 03 de diciembre de 2022; prorrogada mediante la Ordenanza N° 696-2023-MDJM con un incremento del IPC de 3.30%, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 565-2023-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 31 de diciembre de 2023; y prorrogada mediante la Ordenanza N° 722-2024-MDJM con un incremento del IPC de 2.10%, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 511-2024-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada en el diario oficial “El Peruano”, con fecha 29 de diciembre de 2024;

ARTÍCULO SEGUNDO.- DETERMINACIÓN DEL COSTO Y LAS TASAS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES.

Para el ejercicio 2026, se aplicarán los costos y tasas establecidas por los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana



establecidos en las Ordenanzas N° 734-2024-MDJM y N° 722-2024-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 511-MML-2024, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024, reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC acumulado al mes de noviembre 2025 para Lima Metropolitana, que llegó a 1.26% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 235-2025-INEI, publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 1 de noviembre de 2025.

ARTÍCULO TERCERO.- SUJETO ACTIVO DEL TRIBUTO.

En concordancia con el punto 36 de la Resolución N° 180-2024/SEL-INDECOPI y el Código Tributario, el sujeto activo del presente tributo está constituido por la Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Jesús María.

ARTÍCULO CUARTO.- APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO.

Apruébese el Informe Técnico que sustenta los costos y las tasas reajustadas con la variación porcentual acumulada del IPC al mes de noviembre de 2025, establecido en 1.26%, correspondientes a los arbitrios municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana, así como la estimación de ingresos por concepto de la prestación de los referidos servicios públicos, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, denominado Anexo 01.

ARTÍCULO QUINTO.- VIGENCIA DE LA NORMA.

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente de la respectiva publicación de su texto normativo, informe técnico, estimación de ingresos, así como del Acuerdo de Concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el Diario Oficial “El Peruano”.

ARTÍCULO SEXTO.- PUBLICACIÓN.

La Municipalidad de Jesús María publicará el texto íntegro de la presente Ordenanza, incluyendo su Anexo, así como el Acuerdo de Concejo que lo ratifica, en su portal web institucional. Sin perjuicio de la citada publicación, la presente Ordenanza será publicada en la página web del Servicio de Administración Tributaria – SAT de Lima.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- FACULTADES REGLAMENTARIAS.

Facúltese al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las medidas reglamentarias y complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

Regístrese, comuníquese, publíquese, y cúmplase.

JESÚS ALBERTO GÁLVEZ OLIVARES
Alcalde

OSCAR JAVIER ZEGARRA GUZMÁN
Secretario General

ANEXO 01

INFORME TÉCNICO SUSTENTARIO

1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS COSTOS 2025

En aplicación a lo establecido en el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, en relación con la aprobación anual de los importes de los Arbitrios Municipales, la Oficina de Contabilidad y Costos realizó la evaluación de la ejecución de los costos y su proyección al mes de diciembre 2025 elaborando el **Informe de Costos Ejecutados para el ejercicio 2025**, información remitida mediante Memorándum N° 1829-2025-MDJM-OGAF-OCC, resultados que se detallan a continuación:



**MDJM – Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2025
 (En Soles)**

| Concepto | Costo ratificado ^{1/} | Ejecución ^{2/} | | Proyección ^{3/} | | Total | |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| | | Costo ejecutado | % Avance | Costo proyectado | % Avance | Costo total | % Avance |
| | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] | [7] |
| 1. Limpieza Pública | 12,719,808.83 | 10,808,456.71 | 84.97% | 2,161,691.34 | 16.99% | 12,970,148.06 | 101.97% |
| Recolección de RR.SS. | 9,420,782.88 | 7,955,783.94 | 84.45% | 1,591,156.79 | 16.89% | 9,546,940.73 | 101.34% |
| Barrido de Calles | 3,299,025.95 | 2,852,672.77 | 86.47% | 570,534.55 | 17.29% | 3,423,207.32 | 103.76% |
| 2. Parques y Jardines | 11,690,166.64 | 10,439,507.63 | 89.30% | 2,087,901.53 | 17.86% | 12,527,409.16 | 107.16% |
| 3. Seguridad Ciudadana | 24,472,463.25 | 21,076,265.56 | 86.12% | 4,215,253.11 | 17.22% | 25,291,518.67 | 103.35% |
| TOTAL | 48,882,438.73 | 42,324,229.90 | 86.58% | 8,464,845.98 | 17.32% | 50,789,075.88 | 103.90% |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

2/ Enero-octubre 2025.

3/ Noviembre -diciembre 2025.

Como se puede observar, respecto del costo total de los arbitrios de S/48,882,438.73, se ha alcanzado al cierre del mes de octubre una ejecución de S/ 42,324,229.90 (86.58%), con lo cual se espera alcanzar una ejecución de 50,789,075.88 (103.90%) al cierre del mes de diciembre del presente año, superando así ligeramente una ejecución del 100% de los costos, toda vez que se ha hecho uso eficiente de los recursos.

Si desagregamos el costo por tipo de servicio, tenemos lo siguiente:

- *Recolección de Residuos Sólidos:* Del costo de S/ 9,420,782.88, al cierre de octubre se ha ejecutado S/ 7,955,783.94 (84.45%), con lo cual se espera alcanzar una ejecución al cierre del año de S/ 9,546,940.73 (101.34%).

- *Barrido de Calles:* Del costo de S/ 3,299,025.95, al cierre de octubre se ha ejecutado S/ 2,852,672.77 (86.47%), con lo cual se espera alcanzar una ejecución al cierre del año de S/ 3,423,207.32 (103.76%).

- *Parques y Jardines:* Del costo de S/ 11,690,166.64, al cierre de octubre se ha ejecutado S/ 10,439,507.63 (89.30%), con lo cual se espera alcanzar una ejecución al cierre del año de S/ 12,527,409.16 (107.16%).

- *Seguridad Ciudadana:* Del costo de S/ 24,472,463.25, al cierre de octubre se ha ejecutado S/ 21,076,265.56 (86.12%), con lo cual se espera alcanzar una ejecución al cierre del año de S/ 25,291,518.67 (103.35%).

Por otro lado, de la revisión de los Memorándum N° 1457-2025-MDJM-GSCDS-SGLPAV y Memorándum N° 242-2025-MDJM-GSC, de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes y la Gerencia de Seguridad Ciudadana, respectivamente, se puede apreciar que los recursos (mano de obra, materiales, servicios de terceros, bienes activos y servicios básicos) son los mismos que se vienen utilizando.

De la comparación con los costos aprobados mediante las Ordenanzas N° 734-2024-MDJM y N° 722-2024-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 551-2024-MML, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024, con los costos ejecutados al mes de octubre del presente, no se observa una variación sustancial.

Asimismo, la Oficina de Contabilidad y Costos, en su calidad encargada de determinar los costos de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, mediante Memorándum N° 1829-2025-MDJM-OGAF-OCC, remite la ejecución de Costos de los Servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana correspondiente a los meses de enero a octubre del presente ejercicio fiscal y su proyección del mes de noviembre al mes de diciembre, los mismos que se detallan a continuación:

1.1. Servicios prestados por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes (Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, y Parques y Jardines)

La Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, mediante Memorándum N° 1457-2025-MDJM-GSCDS-SGLPAV manifiesta que de la evaluación de los costos ejecutados y proyectados para el



presente ejercicio y, contrastados con su plan de servicios proyectado para el 2025 de los Servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, y Parques y Jardines, concluye que las necesidades y requerimientos para el año 2026 son iguales a las del año 2025, es decir se va a prestar el servicio de la misma manera, realizando las mismas actividades con los mismos recursos establecidos en la Ordenanza N° 734-2024-MDJM, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2026, que son las mismas fijadas para el año 2025.

**Recolección de Residuos Sólidos - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2025
(En Soles)**

| Concepto | Costo ratificado ^{1/} | Ejecución ^{2/} | | Proyección ^{3/} | | Total | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | | Costo ejecutado | % Avance | Costo proyectado | % Avance | Costo total | % Avance |
| | | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| I. COSTOS DIRECTOS | 8,848,999.81 | 7,460,241.45 | 84.31% | 1,492,048.29 | 16.86% | 8,952,289.74 | 101.17% |
| Mano de obra directa | 749,953.79 | 640,441.60 | 85.40% | 128,088.32 | 17.08% | 768,529.92 | 102.48% |
| Costo de materiales | 51,847.22 | 45,858.86 | 88.45% | 9,171.77 | 17.69% | 55,030.63 | 106.14% |
| Otros costos y gastos variables | 8,047,198.80 | 6,773,940.99 | 84.18% | 1,354,788.20 | 16.84% | 8,128,729.19 | 101.01% |
| II. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 545,446.62 | 472,212.79 | 86.57% | 94,442.56 | 17.31% | 566,655.35 | 103.89% |
| Mano de obra indirecta | 486,120.26 | 420,899.12 | 86.58% | 84,179.82 | 17.32% | 505,078.95 | 103.90% |
| Costo de materiales y útiles de oficina | 30,764.37 | 26,726.54 | 86.88% | 5,345.31 | 17.38% | 32,071.85 | 104.25% |
| Otros costos y gastos indirectos | 28,562.00 | 24,587.12 | 86.08% | 4,917.42 | 17.22% | 29,504.55 | 103.30% |
| III. COSTOS FIJOS | 26,336.45 | 23,329.71 | 88.58% | 4,665.94 | 17.72% | 27,995.65 | 106.30% |
| TOTAL (I+II+III) | 9,420,782.88 | 7,955,783.94 | 84.45% | 1,591,156.79 | 16.89% | 9,546,940.73 | 101.34% |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

2/ Enero-octubre 2025.

3/ Noviembre -diciembre 2025.

**Barrido de Calles - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2025
(En Soles)**

| Concepto | Costo ratificado ^{1/} | Ejecución ^{2/} | | Proyección ^{3/} | | Total | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | | Costo ejecutado | % Avance | Costo proyectado | % Avance | Costo total | % Avance |
| | | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| I. COSTOS DIRECTOS | 2,941,797.31 | 2,538,597.46 | 86.29% | 507,719.49 | 17.26% | 3,046,316.95 | 103.55% |
| Mano de obra directa | 2,555,989.08 | 2,194,790.63 | 85.87% | 438,958.13 | 17.17% | 2,633,748.76 | 103.04% |
| Costo de materiales | 349,906.23 | 311,324.95 | 88.97% | 62,264.99 | 17.79% | 373,589.94 | 106.77% |
| Otros costos y gastos variables | 35,902.00 | 32,481.88 | 90.47% | 6,496.38 | 18.09% | 38,978.26 | 108.57% |
| II. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 328,612.19 | 288,626.67 | 87.83% | 57,725.33 | 17.57% | 346,352.00 | 105.40% |
| Mano de obra indirecta | 315,629.39 | 277,123.61 | 87.80% | 55,424.72 | 17.56% | 332,548.33 | 105.36% |
| Costo de materiales y útiles de oficina | 4,882.80 | 4,401.72 | 90.15% | 880.34 | 18.03% | 5,282.06 | 108.18% |
| Otros costos y gastos indirectos | 8,100.00 | 7,101.34 | 87.67% | 1,420.27 | 17.53% | 8,521.61 | 105.21% |
| III. COSTOS FIJOS | 28,616.45 | 25,448.64 | 88.93% | 5,089.73 | 17.79% | 30,538.37 | 106.72% |
| TOTAL (I+II+III) | 3,299,025.95 | 2,852,672.77 | 86.47% | 570,534.55 | 17.29% | 3,423,207.32 | 103.76% |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

2/ Enero-octubre 2025.

3/ Noviembre -diciembre 2025.



**Parques y Jardines - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2025
(En Soles)**

| Concepto | Costo ratificado ^{1/} | Ejecución ^{2/} | | Proyección ^{3/} | | Total | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| | | Costo ejecutado | % Avance | Costo proyectado | % Avance | Costo total | % Avance |
| | | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| I. COSTOS DIRECTOS | 10,689,547.09 | 9,544,631.17 | 89.29% | 1,908,926.23 | 17.86% | 11,453,557.40 | 107.15% |
| Mano de obra directa | 4,358,513.07 | 3,895,831.23 | 89.38% | 779,166.25 | 17.88% | 4,674,997.48 | 107.26% |
| Costo de materiales | 780,959.26 | 680,736.15 | 87.17% | 136,147.23 | 17.43% | 816,883.38 | 104.60% |
| Otros costos y gastos variables | 5,550,074.76 | 4,968,063.79 | 89.51% | 993,612.76 | 17.90% | 5,961,676.55 | 107.42% |
| II. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 974,283.10 | 871,129.77 | 89.41% | 174,225.95 | 17.88% | 1,045,355.72 | 107.29% |
| Mano de obra indirecta | 972,429.95 | 869,514.44 | 89.42% | 173,902.89 | 17.88% | 1,043,417.33 | 107.30% |
| Costo de materiales y útiles de oficina | 1,853.16 | 1,615.33 | 87.17% | 323.07 | 17.43% | 1,938.40 | 104.60% |
| III. COSTOS FIJOS | 26,336.45 | 23,746.69 | 90.17% | 4,749.34 | 18.03% | 28,496.03 | 108.20% |
| TOTAL (I+II+III) | 11,690,166.64 | 10,439,507.63 | 89.30% | 2,087,901.53 | 17.86% | 12,527,409.16 | 107.16% |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

2/ Enero-octubre 2025.

3/ Noviembre -diciembre 2025.

1.2. Servicio prestado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana

La Gerencia de Seguridad Ciudadana, mediante su Memorandum N° 242-2025-MDJM-GSC, indica que, hechas las evaluaciones con los técnicos del área y los funcionarios responsables, se concluye en que sus necesidades y requerimientos para el ejercicio 2026, del Servicio de Seguridad Ciudadana, son iguales a lo establecido en la Ordenanza N° 722-2024-MDJM, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2026, que son las mismas fijadas para el año 2025.

**Seguridad Ciudadana - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2025
(En Soles)**

| Concepto | Costo ratificado ^{1/} | Ejecución ^{2/} | | Proyección ^{3/} | | Total | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| | | Costo ejecutado | % Avance | Costo proyectado | % Avance | Costo total | % Avance |
| | | [1] | [2] | [3] | [4] | [5] | [6] |
| I. COSTOS DIRECTOS | 22,450,889.38 | 19,256,080.39 | 85.77% | 3,851,216.08 | 17.15% | 23,107,296.47 | 102.92% |
| Mano de obra directa | 19,414,520.17 | 16,534,699.67 | 85.17% | 3,306,939.93 | 17.03% | 19,841,639.60 | 102.20% |
| Costo de materiales | 2,226,889.84 | 2,003,269.51 | 89.96% | 400,653.90 | 17.99% | 2,403,923.41 | 107.95% |
| Otros costos y gastos variables | 809,479.38 | 718,111.21 | 88.71% | 143,622.24 | 17.74% | 861,733.45 | 106.46% |
| II. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM. | 1,915,067.62 | 1,725,927.14 | 90.12% | 345,185.43 | 18.02% | 2,071,112.57 | 108.15% |
| Mano de obra indirecta | 1,838,758.24 | 1,657,947.03 | 90.17% | 331,589.41 | 18.03% | 1,989,536.44 | 108.20% |
| Costo de materiales y útiles de oficina | 70,709.04 | 63,107.82 | 89.25% | 12,621.56 | 17.85% | 75,729.38 | 107.10% |
| Otros costos y gastos indirectos | 5,600.34 | 4,872.29 | 87.00% | 974.46 | 17.40% | 5,846.75 | 104.40% |
| III. COSTOS FIJOS | 106,506.25 | 94,258.03 | 88.50% | 18,851.61 | 17.70% | 113,109.64 | 106.20% |
| TOTAL (I+II+III) | 24,472,463.25 | 21,076,265.56 | 86.12% | 4,215,253.11 | 17.22% | 25,291,518.67 | 103.35% |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

2/ Enero-octubre 2025.

3/ Noviembre -diciembre 2025.



Al respecto, de la documentación e información proporcionada por las unidades orgánicas indicadas y que sirvieron para la elaboración de los costos 2026, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Jesús María para el presente año, han sido empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2025 se cumpla con alcanzar y, eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana.

2. COSTOS DE ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2026

Atendiendo a que la información de costos del año 2025, resulta siendo la que efectivamente requieren las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2026, la Municipalidad Distrital de Jesús María ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana, y el importe de las Tasas de Arbitrios correspondientes al ejercicio 2026, tomando como base aquellas que fueran establecidas mediante las Ordenanzas N° 734-2024-MDJM y N° 722-2024-MDJM, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes de noviembre de 2025 para Lima Metropolitana, ascendente a 1.26%, establecido en la Resolución Jefatural N° 235-2025-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana correspondientes al ejercicio 2026, conforme al cuadro siguiente.

MDJM - Actualización de costos para el ejercicio fiscal 2026
 (En Soles)

| Concepto | Costos aprobados 2025 ^{1/} (S/) | Var. % IPC-LM (Ene-Nov 2025) | Costos 2026 (S/) | Diferencia (S/) |
|---------------------------------|--|------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. Limpieza Pública | 12,719,808.83 | | 12,880,078.43 | 160,269.59 |
| Recolección de residuos sólidos | 9,420,782.88 | 1.26% | 9,539,484.75 | 118,701.86 |
| Barrido de Calles | 3,299,025.95 | 1.26% | 3,340,593.68 | 41,567.73 |
| 2. Parques y Jardines | 11,690,166.64 | 1.26% | 11,837,462.74 | 147,296.10 |
| 3. Seguridad Ciudadana | 24,472,463.25 | 1.26% | 24,780,816.29 | 308,353.04 |
| TOTAL | 48,882,438.73 | | 49,498,357.46 | 615,918.73 |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM y Ordenanza N° 734-2024-MDJM.

3. DETERMINACIÓN DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL PERIODO 2026

En el caso de las tasas por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana, correspondientes al ejercicio fiscal 2026, éstas son las establecidas en las Ordenanza N° 734-2024-MDJM y Ordenanza N° 722-2024-MDJM respectivamente, ratificadas mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 511-2024-MML, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes noviembre para Lima Metropolitana, ascendente a 1.26%, establecido en la Resolución Jefatural N° 235-2025-INEI, tal como se detalle en los cuadros siguientes:

3.1. Tasas del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el periodo 2026

La distribución del costo del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 734-2024-MDJM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 511-2024-MML, normas publicadas en el diario oficial “El Peruano” el 29 de diciembre de 2024.



Por otro lado, la Subgerencia de Gestión Ambiental con Memorándum N° 1457-2025-MDJM-GSCGA-SGLPAV, informa que en cumplimiento a la Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos Locales la tercerización, y toda forma de intermediación Laboral, de los Servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales, y que de acuerdo a lo señalado en el Artículo 4º, no se ha contratado servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines, mediante tercerización u otras formas de intermediación laboral.

Asimismo, con respecto a los Laboratorios de ensayo ambiental, Lubricentros y Veterinarias, la generación es solo respecto a los residuos no peligrosos, ello en la medida que los generadores de residuos peligrosos, de los referidos usos tendrán que contratar una EORS, para la disposición final de los mismos, por lo que la Municipalidad sólo realizará la fiscalización correspondiente.

Dicho marco normativo ha establecido también que los generadores mayores a 145 kg. (de acuerdo con lo dispuesto en el art. 34º del Reglamento del DL N° 1278, modificado por el D.S. N.º 001-2022-MINAM) pueden decidir quién le presta el servicio, o una EORS o la Municipalidad, en cuyo caso la corporación municipal deberá incluirlas dentro del cobro del arbitrio de recolección de residuos.

En tal sentido, la Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria informa que ha cursado cartas a los contribuyentes de la jurisdicción del Distrito de Jesús María que superan los 145 kg/día de generación de Residuos Sólidos, en las cuales se les consulta sobre si desean que la Municipalidad Distrital de Jesús María le continúe prestando el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el periodo 2026. Que, de igual manera, de existir algún contribuyente que acreditara que excede el promedio mensual de 145 Kg/día, como fuente generadora y que efectivamente se hace cargo de sus Residuos Sólidos e informe que ha contratado a una Empresa Operadora de Residuos Sólidos EO-RS debidamente autorizada, que le brinde el servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, acreditándolo con la copia de contrato de la prestación de servicios y autorizaciones correspondientes para su respectiva validación, la Municipalidad dejara de cobrarle por este servicio.

Cabe indicar que, la Empresa Operadora de Residuos Sólidos EO-RS, debe contar con la constancia de inscripción en el Registro Autoritativo de Empresa Operadora de Residuos Sólidos de la Dirección General de Residuos Sólidos del Ministerio del Ambiente, cuyas operaciones debe realizarlas cumpliendo estrictamente con las disposiciones establecidas en la Ley de Gestión de Residuos Sólidos, aprobado mediante Decreto Legislativo N° 1278 y modificatorias, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 0014-2017-MINAM, modificado mediante D.S. N° 001-2022-MINAM.

Que, la Municipalidad a la fecha viene realizando la tercerización sólo de las actividades de Tratamiento y Disposición final para la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, actividades que no están consideradas dentro de las prohibiciones establecidas en el artículo 4º, respecto a la contratación servicios de Limpieza Pública, recojo de Residuos Sólidos, y mejora del ornato y afines.

Asimismo, se debe señalar que a través del Ley N° 31254 – Ley que prohíbe a los gobiernos locales la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de Limpieza Pública y afines que prestan los obreros municipales (publicada el 07.07.2021), señala en su artículo 1º que se prohíbe a los gobiernos locales la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de limpieza pública, recojo de residuos sólidos, conservación y mejora del ornato local y afines que prestan los obreros municipales. Al respecto, la Municipalidad viene realizando una prestación directa del servicio de recolección de residuos sólidos, para lo cual ha contratado tanto personal de apoyo en recolección así como camiones compactadores.

A continuación, se presentan las tasas actualizadas con el IPC para el ejercicio 2026:

a) Para Uso Casa Habitación

Recolección de Residuos Sólidos - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2026 (En Soles)

| Zona | Tasa Mensual 2025 (S/ x m2) | IPC Acumulado Ene- Nov 2025 (%) | Tasa Mensual Año 2026 (S/ x m.l.) | Tasa Anual Año 2026 (S/ x m.l.) |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Zona 01 | 0.0564 | 1.26% | 0.0571 | 0.6852 |
| Zona 02 | 0.0670 | 1.26% | 0.0678 | 0.8136 |
| Zona 03 | 0.0821 | 1.26% | 0.0831 | 0.9972 |
| Zona 04 | 0.0756 | 1.26% | 0.0765 | 0.9180 |
| Zona 05 | 0.0563 | 1.26% | 0.0570 | 0.6840 |



b) Para Otros Usos (generadores de hasta 145 Kg)

**Recolección de Residuos Sólidos - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2026
(En Soles)**

| Uso | Categoría de Uso | Tasa Mensual 2025 (S/ x m2) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 (%) | Tasa Mensual Año 2026 (S/ x m.l.) | Tasa Anual Año 2026 (S/ x m.l.) |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|
| B | Comercio, Industria, Servicios, predios en construcción, cooperativas abiertas y cerradas, y otros usos | 0.1593 | 1.26% | 0.1613 | 1.9356 |
| C | Restaurant Chifa, Restaurant Cevichería, Restaurant Pollería, Restaurant Pizzería, Restaurante Buffet, Restaurant Turístico, Restaurant con espectáculo, Restaurant de comida rápida, Restaurantes y similares | 0.2136 | 1.26% | 0.2162 | 2.5944 |
| E | Colegios, universidades, institutos superiores, academias, Centro de Educación Productiva (CETPRO) y Centros Preuniversitarios | 0.1471 | 1.26% | 0.1489 | 1.7868 |
| H | Grifos y Estaciones de Servicio | 0.4273 | 1.26% | 0.4326 | 5.1912 |
| J | Compañías de Seguros, entidades bancarias, financieras y similares | 0.9947 | 1.26% | 1.0072 | 12.0864 |
| K | Clubes o centros de esparcimiento, recreativos, turísticos y sociales, gimnasio, sala de convenciones y/o recepciones, cines, discotecas, pubs, karaokes y similares, tragamonedas y casinos | 0.3851 | 1.26% | 0.3899 | 4.6788 |
| L | Notaría, velatorios, hoteles, hostales, casas de hospedaje y similares | 0.1899 | 1.26% | 0.1922 | 2.3064 |
| M | Clínicas y Policlínicos | 0.1856 | 1.26% | 0.1879 | 2.2548 |
| N | Cultural | 0.1851 | 1.26% | 0.1874 | 2.2488 |
| O | Partido Político | 0.1585 | 1.26% | 0.1604 | 1.9248 |
| P | Laboratorio | 0.2156 | 1.26% | 0.2183 | 2.6196 |
| Q | Organización Sindical | 0.1629 | 1.26% | 0.1649 | 1.9788 |
| R | Lubricentro | 0.3656 | 1.26% | 0.3702 | 4.4424 |
| S | Veterinaria | 0.1607 | 1.26% | 0.1627 | 1.9524 |
| T | Congregaciones religiosas | 0.1828 | 1.26% | 0.1851 | 2.2212 |
| U | Fundaciones, Asociaciones, Sindicatos, ONGs | 0.1827 | 1.26% | 0.1850 | 2.2200 |

c) Para Otros Usos (generadores de más de 145 Kg)

**Recolección de Residuos Sólidos - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2026
(En Soles)**

| Uso | Categoría de Uso | Tasa Mensual 2025 (S/ x m2) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 (%) | Tasa Mensual Año 2026 (S/ x m.l.) | Tasa Anual Año 2026 (S/ x m.l.) |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| D | Hospitales | 0.0720 | 1.26% | 0.0729 | 0.8748 |
| F | Gobierno Central, Instituciones Públicas Descentralizadas, Organismos Autónomos, Entidades descentralizadas de derecho público, Gobiernos Locales y Regionales | 0.3270 | 1.26% | 0.3311 | 3.9732 |
| G | Mercados | 0.5782 | 1.26% | 0.5854 | 7.0248 |
| I | Supermercados y grandes almacenes | 0.6983 | 1.26% | 0.7070 | 8.4840 |

Para el ejercicio 2026, se identifican 44,349 predios afectos al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos en el distrito, correspondiente a los 35,766 contribuyentes afectos, apreciándose además un total de 43 predios inafectos correspondientes a 36 contribuyentes inafectos, de acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria en su Informe N° 433-2025-MDJM-GAT-SGRFT, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la Base de Datos de Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas, tal como se aprecia a en el cuadro siguiente:



**Recolección de Residuos Sólidos - Cantidad de contribuyentes y predios ^{1/}
 (En Número)**

| Servicio | Predios | | | | Contribuyentes | | | |
|-----------------------|-----------|------------|---------|--------|----------------|------------|---------|--------|
| | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total |
| Recolección de RR.SS. | 43 | 24 | 44,349 | 44,416 | 36 | 1 | 35,766 | 35,803 |

1/ Ordenanza N° 734-2024-MDJM (publicada el 29/12/2024).

Para la determinación del tributo en el caso del Uso Casa Habitación se deberá aplica la siguiente fórmula:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} \times \text{CMCD} \times (1 + (\text{NHAB} - \text{NHAP}) \times \text{FVPH})$$

Donde:

- ACPR : Área construida del predio (metros cuadrados).
- CMCD : Costo por metro cuadrado del área construida por zona
- NHAB : Número de habitantes del predio
- NHAP : Número de habitantes promedio (por predio según zonas)
- FVPH : Factor de variación por habitante

Aquellos contribuyentes que se vieran afectados por esta presunción pueden actualizar el dato de habitantes de su predio mediante la presentación de una declaración jurada y en base a ello se proceda al recalcu del monto a pagar.

3.2. Tasas del Servicio de Barrido de Calles para el periodo 2026

**Barrido de Calles - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2026
 (En Soles)**

| Frecuencia de servicio | Frecuencia de barrido diaria (N° Veces) | Tasa Mensual Año 2025 (S/ x m.l.) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 (%) | Tasa Mensual Año 2026 (S/ x m.l.) | Tasa Anual Año 2026 (S/ x m.l.) |
|------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Frecuencia 02 | 2 | 2.3186 | 1.26% | 2.3478 | 28.1736 |
| Frecuencia 03 | 3 | 3.4779 | 1.26% | 3.5217 | 42.2604 |

Para el ejercicio 2026, se identifican 44,387 predios afectados al Servicio de Barrido de Calles en el distrito, correspondiente a los 35,801 contribuyentes afectados, apreciándose además un total de 5 predios inafectos correspondiente a 1 contribuyente inafecto, de acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria en su Informe N° 433-2025-MDJM-GAT-SGRFT, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la Base de Datos de Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas, tal como se aprecia a en el cuadro siguiente:

**Barrido de Calles - Cantidad de contribuyentes y predios ^{1/}
 (En Número)**

| Servicio | Predios | | | | Contribuyentes | | | |
|-------------------|-----------|------------|---------|--------|----------------|------------|---------|--------|
| | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total |
| Barrido de Calles | 5 | 24 | 44,387 | 44,416 | 1 | 1 | 35,801 | 35,803 |

1/ Ordenanza N° 734-2024-MDJM (publicada el 29/12/2024).



Los contribuyentes que no se encuentren conformes con la medida del frontis de su predio podrán presentar declaración jurada ante la municipalidad señalando la medida del frontis de su predio con el sustento correspondiente.

Asimismo, la siguiente tabla presenta la frecuencia de barrido de calles señalada en la Ordenanza N° 734-2024-MDJM, publicada en diario “El Peruano” el 29 de diciembre del 2024, donde se establecen las frecuencias y vías en donde se presta el servicio de barrido con “frecuencias de servicio” 2 y 3 veces al día, respectivamente.

Tabla: Frecuencia de Barrido de Calles

| Frecuencia 2 | Frecuencia 3 (según cuadras) | |
|--|------------------------------|-------------------|
| Todas las calles, jirones y avenidas, excepto las mencionadas en la columna 3 (Frecuencia 3) | Av. República de Chile | 1,2 y 3 |
| | Parque Sarmiento | - |
| | Av. Arenales | 4,5,6,7,8,9,10,11 |
| | Jr. Larrabure y Unanue | 2 |
| | Jr. Natalio Sánchez | 2 |
| | Jr. Ramón Dagnino | 2 |
| | Jr. Pablo Bermúdez | 1 |
| | Jr. Camilo Carrillo | 1 |
| | Av. Cuba | 1 |
| | Psje. Adán mejía | 1 |
| | Av. Francisco Mariátegui | 1 |
| | Av. 28 de Julio | 1 |
| | Av. República de Chile | 4,5 y 6 |
| | Jr. Larrabure y Unanue | 3 |
| | Av. Máximo Abril | 5 y 6 |
| | Jr. Pablo Bermúdez | 2,3 |
| | Jr. Camilo Carrillo | 2 |
| | Av. Cuba | 2 |
| | Av. Francisco Mariátegui | 2 |
| | Jr. Zegarra | 2 |
| | Jr. Mariscal Miller | 8,9,10 y 11 |
| | Jr. Ramón Dagnino | 3 |
| | Jr. Félix Zegarra | 3,4 |
| | Jr. Córdova | 8,9,10,11 |
| | Av. Javier Mariátegui | 3,4 |
| | Av. Cuba | 3 |
| | Jr. Camilo Carrillo | 3 |
| | Pq. Polonia | - |
| | Jr. Guisse | 8,9,10,11 |
| | Jr. Pablo Bermúdez | 4,5 |
| | Psje. Francisco de Zela | 7,8,9,10,11 |
| | Av. 6 de agosto | 4,5 |
| | Av. Cuba | 4,5 |
| | Av. Francisco Mariátegui | 5,6 |
| Jr. Coronel Zegarra | 5 | |
| Jr. Capac Yupanqui | 9,10,11 | |
| Jr. Coronel Zegarra | 1 | |
| Av. Arenales | 12,13,14 | |
| Jr. Mariscal Miller | 12,13,14 | |
| Jr. Domingo Cueto | 1,2,3,4,5,6 | |



| Frecuencia 2 | Frecuencia 3 (según cuadras) | |
|--|------------------------------|---------------|
| Todas las calles, jirones y avenidas, excepto las mencionadas en la columna 3 (Frecuencia 3) | Jr. Edgardo Rebagliati | 3,4,5,6 |
| | Jr. Garcilaso de la vega | 12 |
| | Jr. Guisse | 12 |
| | Jr. Capac Yupanqui | 12 |
| | Jr. Francisco de zela | 12 |
| | Av. 28 de julio | 1,2,3 |
| | Ca. Eduardo de Ustaris | 2 |
| | Jr. Los Mogaburos | 1,2 |
| | Av. General Garzón | 5,6 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 5,6 |
| | Jr. Juan Antonio Ribeyro | 1,2,3 |
| | Pq Bomberos | - |
| | Av. Horacio Urteaga | 4,5,6 |
| | Av. 28 de julio | 4,5 |
| | Av. Peruanidad | TODOS |
| | Av. Horacio Urteaga | 7 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 7 |
| | Av. General Garzón | 7 |
| | Jr. Nazca | 1,2,3,4,5 |
| | Av. General Garzón | 8 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 8 |
| | Av. Horacio Urteaga | 8 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 8 |
| | Av. Talara | 1,2,3,4,5 |
| | Jr. Nazca | 6 |
| | Jr. Pachacútec | 8 |
| | Jr. José de Canterac | 1,2,3,4,5 |
| | Av. General Garzón | 9 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 9 |
| | Av. Horacio Urteaga | 9 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 9 |
| | Jr. Pachacútec | 9 |
| | Av. talara | 6,7 |
| | Jr. Mayta Capac | 9 |
| | Pq Pensionista y La Paloma | - |
| | Av. General Santa Cruz | 1,2,3,4,5,6,7 |
| | Av. General Garzón | 10 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 10 |
| | Av. Horacio Urteaga | 10 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 10 |
| | Jr. Mateo Pumacahua | 9 |
| | Jr. Mayta Cápac | 10 |
| | PQ Santa Cruz | - |
| | Pq Aljovín | - |
| | Av. José María Plaza | 1,2,3,4 |
| Av. Coronel Garzón | 11 | |
| Psje. Jesús María | - | |
| Av. Arnaldo Márquez | 11 | |
| Av. Horacio Urteaga | 11 | |
| Jr. Huáscar | 11 | |



| Frecuencia 2 | Frecuencia 3 (según cuadras) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| Todas las calles, jirones y avenidas, excepto las mencionadas en la columna 3 (Frecuencia 3) | Jr. Lloque Yupanqui | 11 |
| | Jr. Pachacútec | 11 |
| | Jr. Huayna Cápac | 11 |
| | Jr. Pumacahua | 10 |
| | Jr. Mayta Cápac | 11 |
| | Av. 6 de agosto | 6,7,8,9,10,11 |
| | Pq Barrenechea | - |
| | Av. República dominicana | 1,2,3,4,5 |
| | Psje. Jota Ayulo | - |
| | Av. Coronel Garzón | 12 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 12 |
| | Av. Horacio Urteaga | 12 |
| | Jr. Huiracocha | 12 |
| | Plaza San José | - |
| | Jr. Huáscar | 12 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 12 |
| | Jr. Pachacútec | 12 |
| | Av. Cuba | 6,7,8,9,10,11,12 |
| | Jr. Huayna Cápac | 12 |
| | Jr. Mateo Pumacahua | 11 |
| | Jr. Mayta Cápac | 12 |
| | Jr. Mariscal Toribio de Luzuriaga | 1,2,3,4,5 |
| | Av. Coronel Garzón | 13 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 13 |
| | Pj. Punta Pacocha | - |
| | Av. Horacio Urteaga | 13 |
| | Jr. Huamachuco | 13 |
| | Jr. Huiracocha | 13 |
| | Jr. Coronel Zegarra | 7,8,9,10,11,12 |
| | Jr. Huáscar | 13 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 13 |
| | Jr. Pachacútec | 13 |
| | Jr. Huayna Cápac | 13 |
| | Jr. Mateo Pumacahua | 13 |
| | Jr. Mayta Cápac | 13 |
| | Av. Mello Franco | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| | Av. Coronel Garzón | 14 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 14 |
| | Av. Horacio Urteaga | 14 |
| | Jr. Huamachuco | 14 |
| | Jr. Huiracocha | 14 |
| | Jr. Huáscar | 15 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 16 |
| | Jr. Pachacútec | 15,16,17 |
| | Av. Húsares de Junín | 10,11,12 |
| Jr. Cahuide | 7,8,9 | |
| Jr. Domingo Millán | 7,8,9 | |
| Jr. Sinchi roca | 15,16,17 | |
| Jr. Mateo Pumacahua | 15,16 | |



| Frecuencia 2 | Frecuencia 3 (según cuadras) | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| <p>Todas las calles, jirones y avenidas, excepto las mencionadas en la columna 3 (Frecuencia 3)</p> | Pq. Próceres | |
| | Pq. Defensores de la Democracia | - |
| | Jr. Belisario Flores | |
| | Av. Francisco Mariátegui | 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 |
| | Jr. Mariscal Toribio de Luzuriaga | 6,7 |
| | Jr. Huáscar | 14 |
| | Jr. Lloque Yupanqui | 14,15 |
| | Jr. Pachacútec | 14 |
| | Jr. Sinchi roca | 14 |
| | Jr. Mateo Pumacahua | 14 |
| | Av. Húsares de Junín | 1,2,3,4,5,6,7,8,9 |
| | Av. Coronel Garzón | 15 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 15 |
| | Av. Horacio Urteaga | 15 |
| | Jr. Huamachuco | 15 |
| | Jr. Huiracocha | 15 |
| | Jr. Huáscar | 16 |
| | Av. Lloque Yupanqui | 17 |
| | Av. Tizón y bueno | 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| | Av. Eugenio garzón | 16 |
| | Psje. Ideal | 1 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 16 |
| | Av. Horacio Urteaga | 16 |
| | Jr. Huamachuco | 16 |
| | Jr. Huiracocha | 16 |
| | Jr. Huáscar | 17 |
| | Jr. Sánchez Cerro | 17 |
| | Av. Cayetano Heredia | 1,2,3,4,5,6,7,8,9 |
| | Av. Coronel Garzón | 17 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 17 |
| | Av. Horacio Urteaga | 17 |
| | Jr. Huamachuco | 17 |
| | Jr. Huiracocha | 17 |
| | Jr. Huáscar | 18 |
| | Jr. Sánchez Cerro | 18 |
| | Pq Huiracocha | - |
| | Jr. Luis Saénz | 1,2,3,4 |
| | Psje. Francisco Brenner | 1,2 |
| | Av. Eugenio Garzón | 20,21 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 20,21 |
| | Av. Horacio Urteaga | 20 |
| | Jr. Estados Unidos | 5,6 |
| Av. San Felipe | 1,2,3,4,5 | |
| Jr. Nicaragua | 1 | |
| Jr. Costa rica | 1 | |
| Jr. Estados unidos | 7 | |
| Av. Arnaldo Márquez | 22 | |
| Jr. Caracas | 22 | |
| Psje. Santiago | 22 | |
| Av. Eugenio Garzón | 22 | |



| Frecuencia 2 | Frecuencia 3 (según cuadras) | |
|--|------------------------------|----------------|
| Todas las calles, jirones y avenidas, excepto las mencionadas en la columna 3 (Frecuencia 3) | Av. Gregorio Escobedo | 4,5 |
| | Jr. Rio de janeiro | 1,2,3,4,5,6 |
| | Psje. Lourdes | 1 |
| | Av. Eugenio Garzón | 23 |
| | Psje. Santiago | 23 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 23 |
| | Psje. Cochabamba | 3 |
| | Prolongación Quito | 23 |
| | Jr. Caracas | 23 |
| | Jr. Estados unidos | 8 |
| | Jr. Costa rica | 2 |
| | Av. Gregorio Escobedo | 6 |
| | Jr. Diego de Almagro | 1,2,3,4,5,6 |
| | Av. Eugenio Garzón | 24 |
| | Av. Arnaldo Márquez | 24 |
| | Prolongación Quito | 24 |
| | Psje. Caracas | 1 |
| | Pq. Alberti | - |
| | Pq. Diego de Almagro | - |
| | Jr. Gerónimo de Aliaga | 1,2 |
| | Av. Gregorio Escobedo | 7 |
| | Av. Faustino Sánchez Carrión | 1,2,3,4,5,6 |
| | Jr. Caracas | 25,26 |
| | Psje. Capitán Quiñonez | - |
| | Pq. Pedro La Rosa | - |
| | Psje. Maracaibo | 1 |
| | Psje. Caribe | 1 |
| | Psje. Haití | 1 |
| | Pq. Haití | - |
| | Jr. Santo Domingo | 1,2 |
| | Jr. Estados Unidos | 12 |
| | Av. Gregorio Escobedo | 4,5,6,7,8,9,10 |
| | Jr. Huiracocha | 22,23 |
| Av. Salaverry | 22 | |
| Av. Punta del este | 1,2 | |
| Av. Faustino Sánchez Carrión | 7,8,9 | |
| CAMPO DE MARTE | - | |
| Av. Salaverry | 1 al 21 | |

Para la determinación del tributo se deberá aplicar la siguiente fórmula:

Monto a Pagar = Frontis (m.l.) x tasa (S/ x m.l.)

Donde:

- Frontis : Frontis o frontera del predio (metros lineales).
Tasa : Costo por metro lineal de frontis según frecuencia.



3.3. Tasas del Servicio de Parques y Jardines para el periodo 2026

La distribución del costo del servicio de Parques y Jardines se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme los datos contenidos en la Ordenanza N° 734-2024-MDJM. A continuación, se presentan las tasas actualizadas con el IPC para el ejercicio 2026.

**Parques y Jardines - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2026
 (En Soles)**

| Clasif. | Ubicación respecto de área verde | Tasa Mensual 2025 (S/ x predio) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 (%) | Tasa Mensual Año 2026 (S/ x predio) | Tasa Anual Año 2026 (S/ x predio) |
|---------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| FP | Frente a parques | 23.6971 | 1.26% | 23.9956 | 287.9472 |
| CP | Cerca de parques | 22.7014 | 1.26% | 22.9874 | 275.8488 |
| FJ | Frente a jardines | 20.9092 | 1.26% | 21.1726 | 254.0712 |
| OZ | Otras zonas | 19.9135 | 1.26% | 20.1644 | 241.9728 |

Para el ejercicio 2026, se identifican 44,350 predios afectos al Servicio de Parques y Jardines en el distrito, correspondiente a los 35,767 contribuyentes afectos, apreciándose además un total de 42 predios inafectos correspondientes a 35 contribuyentes inafectos, de acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria en su Informe N° 433-2025-MDJM-GAT-SGRFT, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la Base de Datos de Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas, tal como se aprecia a en el cuadro siguiente:

**Parques y Jardines - Cantidad de contribuyentes y predios ^{1/}
 (En Número)**

| Servicio | Predios | | | | Contribuyentes | | | |
|--------------------|-----------|------------|---------|--------|----------------|------------|---------|--------|
| | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total |
| Parques y Jardines | 42 | 24 | 44,350 | 44,416 | 35 | 1 | 35,767 | 35,803 |

1/ Ordenanza N° 734-2024-MDJM (publicada el 29/12/2024).

A continuación, se detallan las áreas verdes identificadas:

**Relación de parques y áreas verdes del distrito
 (En m2)**

| NO | NOMBRE DEL ÁREA VERDE | TIPOS DE ÁREAS VERDES | | | | | AREA VERDE (m2) |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
| | | Parque/Plaza/ Bosque Urbano | Alameda/ Malecón/Paseo/ Pasaje | Separador Central | Berma Lateral | Intercambio Vial, Óvalo u Otros | |
| 1 | PARQUE 13 DE DICIEMBRE | 1 | | | | | 4,254.38 |
| 2 | PARQUE JOSE GALVEZ BARRENECHEA | 1 | | | | | 2,627.08 |
| 3 | PARQUE ALBERTI | 1 | | | | | 6,346.15 |
| 4 | PARQUE ALJOVIN | 1 | | | | | 1,612.97 |
| 5 | PARQUE ALMAGRO | 1 | | | | | 736.06 |
| 6 | PARQUE ARTIGAS | 1 | | | | | 325.25 |
| 7 | PARQUE BAUSATE Y MEZA | 1 | | | | | 838.81 |



| NO | NOMBRE DEL ÁREA VERDE | TIPOS DE ÁREAS VERDES | | | | | AREA VERDE (m2) |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
| | | Parque/Plaza/ Bosque Urbano | Alameda/ Malecón/Paseo/ Pasaje | Separador Central | Berma Lateral | Intercambio Vial, Óvalo u Otros | |
| 8 | PARQUE BOLIVARIANO | 1 | | | | | 2,326.63 |
| 9 | PARQUE BOMBEROS | 1 | | | | | 5,139.65 |
| 10 | PLAZA MARISCAL CÁCERES | 1 | | | | | 7,142.65 |
| 11 | PARQUE CAMPO DE MARTE | 1 | | | | | 102,048.57 |
| 12 | PARQUE CERVANTES | 1 | | | | | 1,283.09 |
| 13 | PLAZA MAYOR SAN JOSE EX DIEZ CANSECO | 1 | | | | | 3,475.28 |
| 14 | PARQUE EL OLIVAR | 1 | | | | | 12,547.47 |
| 15 | PARQUE HABICH | 1 | | | | | 4,892.62 |
| 16 | PARQ. VIRGEN DEL CARMEN O HUIRACOCHA | 1 | | | | | 1,821.70 |
| 17 | PARQ. JUAN PABLO SEGUNDO O STA. CRUZ | 1 | | | | | 3,124.24 |
| 18 | PARQUE LA PALOMA | 1 | | | | | 1,773.40 |
| 19 | PARQUE DIGNIDAD DEL PENSIONISTA | 1 | | | | | 286.37 |
| 20 | PARQUE MARIA AUXILIADORA | 1 | | | | | 952.20 |
| 21 | PARQUE MONUMENTO A LA MADRE | 1 | | | | | 2,861.62 |
| 22 | PLAZUELA HEROES DE PACIFICO SIGLO XX | 1 | | | | | 64.53 |
| 23 | PARQUE PAPA PEREGRINO | 1 | | | | | 363.00 |
| 24 | PARQUE POLONIA | 1 | | | | | 1,773.40 |
| 25 | PARQUE POMPEYA - OLAVEGOYA | 1 | | | | | 2,846.75 |
| 26 | PARQUE PROCERES DE LA INDEPENDENCIA | 1 | | | | | 26,298.79 |
| 27 | PARQUE PEDRO LA ROSA | 1 | | | | | 4,049.59 |
| 28 | PARQUE MARIATEGUI | 1 | | | | | 989.44 |
| 29 | PLAZUELA TRIANGULO (CUBA-SALAVARRY) | 1 | | | | | 405.76 |
| 30 | PLAZA JORGE CHAVEZ | 1 | | | | | 696.67 |
| 31 | PARQUE SARMIENTO | 1 | | | | | 545.97 |
| 32 | PARQUE DE LA DEMOCRACIA | 1 | | | | | 2,415.40 |
| 33 | PARQUE CESAR VALLEJO | 1 | | | | | 254.40 |
| 34 | JARDINES RES. SAN FELIPE | | | | | 1 | 107,111.86 |
| 35 | AV. EDUARDO AVAROA (EX PUNTA DEL ESTE) | | | 1 | | | 2,521.80 |
| 36 | AV. EDUARDO AVAROA (EX PUNTA DEL ESTE) | | | | 1 | | 3,120.66 |
| 37 | AV. BRASIL (CDRA. 6 - 27) | | | 1 | | | 8,992.16 |
| 38 | AV. BRASIL (CDRA. 6 - 27) | | | | 1 | | 1,418.20 |
| 39 | AV. CUBA (CDRA. 1 - 11) | | 1 | | | | 8,376.75 |
| 40 | AV. CUBA (CDRA. 1 - 11) | | | | 1 | | 1,269.13 |



| NO | NOMBRE DEL ÁREA VERDE | TIPOS DE ÁREAS VERDES | | | | | AREA VERDE (m2) |
|----|--|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
| | | Parque/Plaza/ Bosque Urbano | Alameda/ Malecón/Paseo/ Pasaje | Separador Central | Berma Lateral | Intercambio Vial, Óvalo u Otros | |
| 41 | AV. GREGORIO ESCOBEDO (CDRA. 4 - 10) | | | 1 | | | 3,892.13 |
| 42 | AV. GREGORIO ESCOBEDO (CDRA. 4 - 10) | | | | 1 | | 2,939.02 |
| 43 | AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY (CDRA. 1 -25) | | | 1 | | | 51,725.41 |
| 44 | AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY (CDRA. 1 -25) | | | | 1 | | 4,673.78 |
| 45 | AV. GENERAL MAXIMO ABRIL (CDRA. 5 - 6) | | | 1 | | | 1,694.70 |
| 46 | AV. GENERAL MAXIMO ABRIL (CDRA. 5 - 6) | | | | 1 | | 283.48 |
| 47 | JR. HUIRACOCCHA (CDRA. 22 - 23) | | | 1 | | | 1,379.60 |
| 48 | JR. HUIRACOCCHA (CDRA. 12 – 21) | | | | 1 | | 6,264.75 |
| 49 | AV. SAN FELIPE (CDRA. 1 - 11) | | | 1 | | | 5,359.48 |
| 50 | AV. SAN FELIPE (CDRA. 1 - 3) | | | | 1 | | 434.95 |
| 51 | JR. BRIGADIER PUMACAHUA (CDRA. 9 - 16) | | | | 1 | | 10,227.40 |
| 52 | AV. 28 DE JULIO (CDRA. 1 - 4) | | | | 1 | | 1,035.83 |
| 53 | AV. DE LA PERUANIDAD | | | | 1 | | 748.97 |
| 54 | JR. CANTERAC (CDRA. 1 - 5) | | | | 1 | | 3,330.05 |
| 55 | PSJE. HAITÍ (CDRA. 1) | | | | 1 | | 174.69 |
| 56 | PSJE. MARACAIBO (CDRA. 1) | | | | 1 | | 372.98 |
| 57 | AV. MARIATEGUI (CDRA. 1 - 17) | | | | 1 | | 9,988.57 |
| 58 | AV. LUZURRIAGA (CDRA. 1 - 7) | | | | 1 | | 1,640.18 |
| 59 | AV. ARNALDO MARQUEZ (CDRA. 5 - 24) | | | | 1 | | 12,327.30 |
| 60 | JR. NAZCA (CDRA. 1 - 7) | | | | 1 | | 2,506.04 |
| 61 | AV. OLAVEGOYA (CDRA. 18 - 19) | | | 1 | | | 322.60 |
| 62 | JR. JOSE MARÍA PLAZA (CDRA. 1 – 4) | | | | 1 | | 2,510.57 |
| 63 | JR. EDGARDO REBAGLIATI (CDRA. 3 – 7) | | | 1 | | | 1,111.31 |
| 64 | AV. REPUBLICANA DOMINICANA (CDRA. 1 - 4) | | | | 1 | | 317.30 |
| 65 | AV. SÁNCHEZ CARRIÓN (CDRA. 1 -10) | | | | 1 | | 1,254.61 |
| 66 | JR. TALARA (CDRA. 1 - 7) | | | | 1 | | 4,591.83 |
| 67 | AV. HORACIO URTEAGA (CDRA. 4 - 20) | | | | 1 | | 8,006.56 |
| 68 | AV. REPUBLICA DE CHILE (CDRA. 1 - 7) | | | | 1 | | 1,150.95 |
| 69 | AV. ARENALES (CDRA. 4 - 14) | | | | 1 | | 973.04 |
| 70 | JR. MARISCAL MILLER (CDRA. 8 - 14) | | | | 1 | | 1,772.87 |
| 71 | JR. GRAL. CORDOVA (CDRA. 8 - 11) | | | | 1 | | 3,817.32 |
| 72 | JR. GUISSÉ (CDRA. 8 - 11) | | | | 1 | | 3,221.18 |
| 73 | JR. FRANCISCO DE ZELA (CDRA. 7 - 14) | | | | 1 | | 3,512.02 |



| NO | NOMBRE DEL ÁREA VERDE | TIPOS DE ÁREAS VERDES | | | | | AREA VERDE (m2) |
|-----|--|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|
| | | Parque/Plaza/ Bosque Urbano | Alameda/ Malecón/Paseo/ Pasaje | Separador Central | Berma Lateral | Intercambio Vial, Óvalo u Otros | |
| 74 | JR. CAPAC YUPANQUI (CDRA.10 - 15) | | | | 1 | | 1,102.05 |
| 75 | JR. LARRABURE Y UNANUE (CDRA. 2 - 3) | | | | 1 | | 106.43 |
| 76 | JR. NATALIO SÁNCHEZ (CDRA. 2) | | | | 1 | | 55.00 |
| 77 | JR. RAMON DAGNINO (CDRA. 2 - 3) | | | | 1 | | 552.19 |
| 78 | PSJE. ADAN MEJIA (CDRA. 1) | | | | 1 | | 120.60 |
| 79 | JR. CAMILO CARRILLO (CDRA. 1 -4) | | | | 1 | | 2,869.94 |
| 80 | JR. PABLO BERMUDEZ (CDRA. 2 - 4) | | | | 1 | | 2,051.70 |
| 81 | CA. R. DE USTARIS (CDRA. 2) | | | | 1 | | 120.00 |
| 82 | JR. LOS MOGABUROS (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 2,277.80 |
| 83 | JR. JUAN RAMON RIBEYRO (CDRA. 1 - 3) | | | | 1 | | 5,112.19 |
| 84 | JR. LLOQUE YUPANQUI (CDRA. 8 - 17) | | | | 1 | | 7,324.93 |
| 85 | JR. PACHACUTEC (CDRA. 8 -17) | | | | 1 | | 7,081.48 |
| 86 | JR. MAYTA CAPAC (CDRA. 9 - 13) | | | | 1 | | 3,700.00 |
| 87 | AV. SANTA CRUZ (CDRA. 1 - 7) | | | | 1 | | 3,888.22 |
| 88 | JR. HUAYNA CAPAC (CDRA. 11 - 14) | | | | 1 | | 663.88 |
| 89 | JR. CORONEL ZEGARRA (CDRA. 1 - 12) | | | | 1 | | 3,008.98 |
| 90 | AV. 6 DE AGOSTO (CDRA. 4 - 12) | | | | 1 | | 8,837.14 |
| 91 | JR. CAHUIDE (CDRA. 7 - 9) | | | | 1 | | 1,818.72 |
| 92 | JR. DOMINGO MILLAN (CDRA. 7 - 9) | | | | 1 | | 1,710.00 |
| 93 | JR. SINCHI ROCA (CDRA. 14 - 17) | | | | 1 | | 5,286.97 |
| 94 | AV. HUSARES DE JUNIN (CDRA. 1 - 12) | | | | 1 | | 1,958.75 |
| 95 | JR. HUASCAR (CDRA. 11 - 21) | | | | 1 | | 10,994.89 |
| 96 | JR. LUIS SANCHEZ CERRO (CDRA. 17 - 22) | | | | 1 | | 3,866.08 |
| 97 | JR. INCA RIPAC (CDRA. 1 - 3) | | | | 1 | | 3,113.41 |
| 98 | AV MELLO FRANCO (CDRA. 1 - 10) | | | | 1 | | 9,320.69 |
| 99 | JR. DANIEL OLAECHEA (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 1,224.36 |
| 100 | AV. GIUSSEPI GARIBALDI (CDRA. 1 - 3) | | | | 1 | | 703.03 |
| 101 | AV. CAYETANO HEREDIA (CDRA. 1 - 10) | | | | 1 | | 11,759.89 |
| 102 | JR. TIZON Y BUENO (CDRA. 1 - 8) | | | | 1 | | 8,032.70 |
| 103 | JR. HERMILO VALDIZAN (CDRA. 1 - 6) | | | | 1 | | 7,452.90 |
| 104 | JR. HUAMACHUCO (CDRA. 13 - 19) | | | | 1 | | 5,780.75 |
| 105 | AV. GENERAL GARZON (CDRA. 5 -24) | | | | 1 | | 2,717.74 |
| 106 | JR. ESTADOS UNIDOS (CDRA. 1 - 9) | | | | 1 | | 5,333.16 |
| 107 | PSJE. OCTAVIO BERNAL (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 557.80 |



| NO | NOMBRE DEL ÁREA VERDE | TIPOS DE ÁREAS VERDES | | | | | AREA VERDE (m2) |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|-------------------|
| | | Parque/Plaza/ Bosque Urbano | Alameda/ Malecón/Paseo/ Pasaje | Separador Central | Berma Lateral | Intercambio Vial, Óvalo u Otros | |
| 108 | JR. LUIS N. SAENZ (CDRA. 1 - 5) | | | | 1 | | 3,339.78 |
| 109 | JR. NICARAGUA (CDRA. 1) | | | | 1 | | 1,523.62 |
| 110 | JR. RIO DE JANEIRO (CDRA. 1 - 6) | | | | 1 | | 3,517.70 |
| 111 | JR. DIEGO DE ALMAGRO (CDRA. 1 - 6) | | | | 1 | | 3,664.20 |
| 112 | JR. GERONIMO DE ALIAGA (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 1,260.10 |
| 113 | AV. DE LA POLICIA (CDRA. 1 - 6) | | | | 1 | | 5,956.72 |
| 114 | JR. SANTO DOMINGO (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 541.17 |
| 115 | PROLONGACION QUITO (CDRA. 23 - 24) | | | | 1 | | 1,200.00 |
| 116 | PSJE. COCHABAMBA (CDRA. 1) | | | | 1 | | 1.40 |
| 117 | JR. CARACAS (CDRA. 22 -26) | | | | 1 | | 3,698.66 |
| 118 | PSJE. PAEZ (CDRA. 1) | | | | 1 | | 65.20 |
| 119 | PSJE. PUERTO RICO (CDRA. 1) | | | | 1 | | 158.14 |
| 120 | PSJE. CARACAS (CDRA. 1) | | | | 1 | | 213.00 |
| 121 | PSJE. LOS PATRICIOS (CDRA. 1) | | | | 1 | | 154.75 |
| 122 | JR. COSTA RICA (CDRA. 1 - 2) | | | | 1 | | 1,381.21 |
| 123 | CALLE ARAOZ Y CASTILLA (CDRA. 1) | | | | 1 | | 225.35 |
| 124 | PSJE. MONITOR HUASCAR (CDRA. 1) | | | | 1 | | 235.20 |
| 125 | PSJE. QUIÑONES (CDRA. 1) | | | | 1 | | 586.61 |
| 126 | PSJE. CARIBE (CDRA. 1) | | | | 1 | | 221.40 |
| 127 | PSJE. PUNTAPACOCHA (CDRA. 1) | | | | 1 | | 46.23 |
| TOTAL | | 33 | 1 | 9 | 83 | 1 | 651,986.73 |

3.4. Tasas del Servicio de Seguridad Ciudadana para el periodo 2026

Las tasas del servicio de Seguridad Ciudadana se han actualizado a partir de la Ordenanza N° 626-MDJM (Nuevo Régimen), prorrogada mediante la Ordenanza N° 648-MDJM con un incremento del IPC de 3.18%; prorrogada mediante la Ordenanza N° 676-MDJM con un incremento del IPC de 4.44%; prorrogada mediante la Ordenanza N° 696-2023-MDJM con un incremento del IPC de 3.30%; y prorrogada mediante la Ordenanza N° 722-2024-MDJM con un incremento del IPC de 2.10%.

Para la determinación de las tasas de seguridad ciudadana se tomaron en cuenta los siguientes criterios:

1. *Ubicación del predio*: entendido como la correspondencia del predio a una Zona de seguridad determinada, que expresa el grado de peligrosidad.
2. *Uso del Predio*: criterio que mide la generación de riesgo, entendiendo que el desarrollo de ciertas actividades económicas funciona como atracción del mismo.
3. *Índice de intervenciones*: criterio complementario consistente en el número de intervenciones realizadas efectivamente por la Subgerencia de Serenazgo.

Las siguientes tablas muestran los usos y las zonas empleadas para la prestación del servicio de seguridad ciudadana.



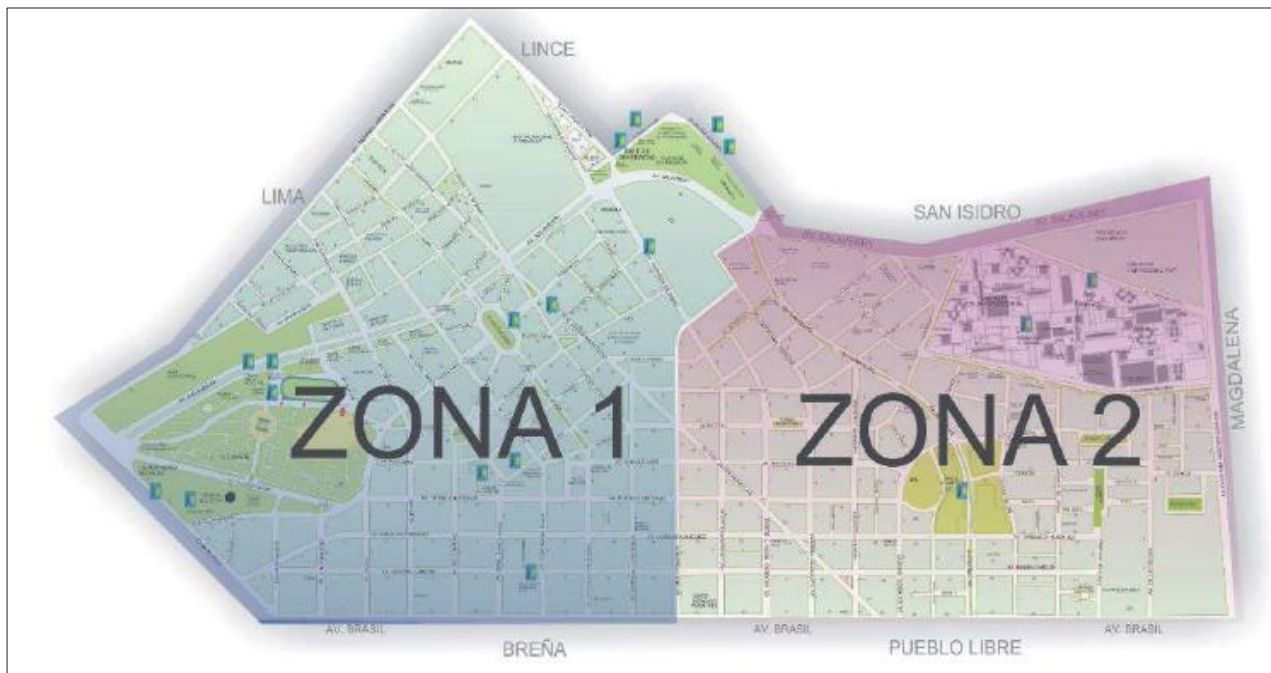
Tabla: Usos para el Servicio de Seguridad Ciudadana

| Usos | Descripción |
|------|--|
| A | Casa Habitación, cocheras particulares o privadas |
| B | Bodegas, bazares, librerías y stands en galerías |
| C | Comercios (vidrierías; ferreterías; zapaterías; heladerías; panaderías; venta de artículos de música, de higiene; boticas), servicios (ópticas, estudios fotográficos, servicios técnicos electrónicos, talleres, veterinarias, oficinas profesionales, cabinas de internet, lavanderías, peluquerías, agencias de empleo, mecánicas, centros de estética, salón de belleza) y otros usos. |
| D | Universidades, Institutos superiores, academias, Centros Preuniversitarios, hospitales, clínicas y policlínicos |
| E | Gobierno Central, Organismos Públicos Descentralizados, Instituciones Públicas, Entidades Financieras, entidades bancarias, embajadas, consulados y canales de televisión |
| F | Gimnasios, cines, discotecas, pubs, karaokes y similares y supermercados |
| G | Mercados, galerías comerciales, clubes sociales, clubes de esparcimiento, recreativos y turísticos, sala de recepciones y/o convenciones, colegios profesionales, grifos, estaciones de servicio y velatorios. |
| H | Tragamonedas, bingos y casinos |
| I | Colegios |
| J | Estación de radio, Institutos a distancia, Casa de préstamos, Casa de cambio, Servicios de Arquitectura e Ingeniería, Consultorios médicos, Hoteles, Hostales, Casas de Hospedaje, Sub Estaciones Eléctricas, Playa de Estacionamiento, Terreno sin construir, Venta de Autos, Armerías. |
| K | Distribuidoras, Spa, Droguerías, Restaurante Pollería, Restaurante Chifa, Restaurante de Comida Rápida, Restaurante Buffet, Restaurante Turístico, Restaurante Cebichería, Pizzería, Restaurante con Espectáculo. |
| L | Cooperativa de servicios cerrados, Centros Médicos Especializados, Centro de Educación Productiva (CETPRO), Instituto Metropolitano, Notarías. |
| M | Industrias |
| N | Predios en construcción |

Tabla: Delimitación de Zonas de Seguridad

| |
|---|
| <p>ZONA 1: Tiene como límites la Av. 28 de Julio cdras de la 01 a la 05, la Av. Brasil cdras. 06 a la 14, la Av. Mello Franco cdra. 1 a la 10, la Av. Cayetano Heredia cdra 10, el Jr. Belisario Flores (S/N), Av. Gral. Domingo Cueto cdras 3 a la 6, Jr. Edgardo Rebagliati cdras. 1 a la 2, Av. General Arenales cdra. De la 01 a la 11, Av. República de Chile cdra. 1 a la 3.</p> |
| <p>ZONA 2: Tiene como límites la Av. Brasil cdras. 15 a la 27, Av. Faustino Sánchez Carrión, Av. Salaverry cdra. 18, Av. Cayetano Heredia cdras. 10, Mello Franco cdras. 1 a la 10. Este sector integra las zonas 05 a la 09.</p> |





Cabe precisar que, la distribución por zonas de seguridad no anula la política de movilización de recursos, por la atención de una emergencia ciudadana en cualquiera de las zonas.

A continuación, se presentan las tasas actualizadas con el IPC para el ejercicio 2026.

a) Para la Zona 01

**Zona 01 - Tasas para el ejercicio fiscal 2026
 (En Soles por predio)**

| Clasif. de Uso | Tasa mensual 2025 (S/ x predio) | Var. % IPC-LM (Ene-Nov 2025) (%) | Tasa mensual 2026 (S/ x predio) | Tasa anual 2026 (S/ x predio) |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| A | 28.2102 | 1.26% | 28.5656 | 342.7872 |
| B | 49.0284 | 1.26% | 49.6461 | 595.7532 |
| C | 82.4355 | 1.26% | 83.4741 | 1,001.6892 |
| D | 2,258.5234 | 1.26% | 2,286.9807 | 27,443.7684 |
| E | 1,975.1755 | 1.26% | 2,000.0627 | 24,000.7524 |
| F | 1,521.4431 | 1.26% | 1,540.6132 | 18,487.3584 |
| G | 1,318.5908 | 1.26% | 1,335.2050 | 16,022.4600 |
| H | 2,840.0544 | 1.26% | 2,875.8390 | 34,510.0680 |
| I | 99.7619 | 1.26% | 101.0188 | 1,212.2256 |
| J | 186.1589 | 1.26% | 188.5045 | 2,262.0540 |
| K | 304.2784 | 1.26% | 308.1123 | 3,697.3476 |
| L | 652.0412 | 1.26% | 660.2569 | 7,923.0828 |
| M | 795.8184 | 1.26% | 805.8457 | 9,670.1484 |
| N | 998.0581 | 1.26% | 1,010.6336 | 12,127.6032 |



b) Para la Zona 02

Zona 02 - Tasas para el ejercicio fiscal 2026
 (En Soles por predio)

| Clasif. de Uso | Tasa mensual 2025 (S/ x predio) | Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2025) (%) | Tasa mensual 2026 (S/ x predio) | Tasa anual 2026 (S/ x predio) |
|----------------|------------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|
| A | 27.7916 | 1.26% | 28.1417 | 337.7004 |
| B | 39.1145 | 1.26% | 39.6073 | 475.2876 |
| C | 77.8920 | 1.26% | 78.8734 | 946.4808 |
| D | 1,882.1011 | 1.26% | 1,905.8155 | 22,869.7860 |
| E | 2,226.4028 | 1.26% | 2,254.4554 | 27,053.4648 |
| F | 1,591.6675 | 1.26% | 1,611.7225 | 19,340.6700 |
| G | 825.9175 | 1.26% | 836.3240 | 10,035.8880 |
| H | 2,231.4669 | 1.26% | 2,259.5833 | 27,114.9996 |
| I | 106.1227 | 1.26% | 107.4598 | 1,289.5176 |
| J | 169.8637 | 1.26% | 172.0039 | 2,064.0468 |
| K | 262.1825 | 1.26% | 265.4859 | 3,185.8308 |
| L | 528.5002 | 1.26% | 535.1593 | 6,421.9116 |
| M | 777.6140 | 1.26% | 787.4119 | 9,448.9428 |
| N | 1,023.5014 | 1.26% | 1,036.3975 | 12,436.7700 |

Para el ejercicio 2026, se identifican 33,429 predios afectos al Servicio de Seguridad Ciudadana en el distrito, correspondiente a los 30,404 contribuyentes afectos, apreciándose además un total de 0 predios inafectos y 0 contribuyentes inafectos, de acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria en su Informe N° 433-2025-MDJM-GAT-SGRFT y en concordancia con la Ordenanza N° 722-2024-MDJM (publicada el 29/12/2024).

Seguridad Ciudadana - Cantidad de contribuyentes y predios ^{1/}
 (En Número)

| Servicio | Predios | | | | Contribuyentes | | | |
|---------------------|-----------|------------|---------|--------|----------------|------------|---------|--------|
| | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total | Inafectos | Exonerados | Afectos | Total |
| Seguridad Ciudadana | 0 | 27 | 33,429 | 33,456 | 0 | 1 | 30,404 | 30,405 |

1/ Ordenanza N° 722-2024-MDJM (publicada el 29/12/2024).

4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS PARA EL PERIODO 2026

Para calcular la estimación de ingresos de los servicios públicos de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Seguridad Ciudadana para el periodo 2026, se procede de la siguiente manera:

1. Se registran los ingresos estimados de cada servicio público para el ejercicio 2025, tomando dicha información de la Ordenanza N° 734-2024-MDJM (para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines) y la Ordenanza N° 722-2024-MDJM (para el caso de Seguridad Ciudadana).
2. Se registra la variación acumulada del IPC para el periodo enero–noviembre 2025, variación que corresponde a 1.26%.
3. Luego, se calcula el ingreso estimado 2026 haciendo crecer el ingreso estimado 2025 con la variación acumulada del IPC.
4. Se calcula el monto de diferencia entre el costo y los ingresos estimados 2026.



5. Se calcula el ratio de cobertura, el cual consiste en la división de los ingresos estimados para el 2026 entre el costo para el 2026.

En tal sentido, se procede a estimar los ingresos por tipo de arbitrio municipal (Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Seguridad Ciudadana) para el ejercicio 2026. El cuadro siguiente muestra el resumen de dicha estimación, apreciándose que mientras que el costo total por los cuatro (04) servicios públicos alcanza un monto de S/ 49,498,357.46, los ingresos estimados para el ejercicio 2026 alcanzan S/ 48,886,796.20, con lo cual la diferencia es de S/ 611,561.26, y la cobertura del costo registra 98.76%.

**Resumen de Estimación de Ingresos: 2026
(En Soles)**

| Servicios | Costo 2026 (S/) | Ingresos 2026 (S/) | Diferencia (S/) | Cobertura (%) |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| | [1] | [2] | [3]=[1]-[2] | [4]=[2]/[1] |
| Recolección de Residuos Sólidos | 9,539,484.75 | 9,501,761.09 | 37,723.66 | 99.60% |
| Barrido de Calles | 3,340,593.68 | 3,258,808.29 | 81,785.38 | 97.55% |
| Parques y Jardines | 11,837,462.74 | 11,830,797.74 | 6,665.01 | 99.94% |
| Seguridad Ciudadana | 24,780,816.29 | 24,295,429.08 | 485,387.21 | 98.04% |
| Total | 49,498,357.46 | 48,886,796.20 | 611,561.26 | 98.76% |

4.1. Estimación de ingresos de Recolección de Residuos Sólidos

La estimación de los ingresos de Recolección de Residuos Sólidos para el periodo 2026 alcanza un monto de S/ 9,501,761.09, monto que se encuentra por debajo del costo para el mismo ejercicio, el cual es de S/ 9,539,484.75, con lo cual el porcentaje de cobertura del costo es de 99.60%.

**Resumen de Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.: 2026
(En Soles)**

| Ingresos 2025 (S/) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 | Estimación de Ingresos 2026 (S/) | Costos 2026 (S/) | Cobertura (%) |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| [1] | [2] | [3]=[1]x(1+[2]) | [4] | [5]=[3]/[4] |
| 9,383,528.63 | 1.26% | 9,501,761.09 | 9,539,484.75 | 99.60% |

4.2. Estimación de ingresos de Barrido de Calles

La estimación de los ingresos de Barrido de Calles para el periodo 2026 alcanza un monto de S/ 3,258,808.29, monto que se encuentra por debajo del costo para el mismo ejercicio, el cual es de S/ 3,340,593.68, con lo cual el porcentaje de cobertura del costo es de 97.55%.

**Estimación de ingresos de Barrido de Calles: 2026
(En Soles)**

| Ingresos 2025 (S/) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 | Estimación de Ingresos 2026 (S/) | Costos 2026 (S/) | Cobertura (%) |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| [1] | [2] | [3]=[1]x(1+[2]) | [4] | [5]=[3]/[4] |
| 3,218,258.24 | 1.26% | 3,258,808.29 | 3,340,593.68 | 97.55% |



4.3. Estimación de ingresos de Parques y Jardines

La estimación de los ingresos de Parques y Jardines para el periodo 2026 alcanza un monto de S/ 11,830,797.74, monto que se encuentra por debajo del costo para el mismo ejercicio, el cual es de S/ 11,837,462.74, con lo cual el porcentaje de cobertura del costo es de 99.94%.

Estimación de ingresos de Parques y Jardines: 2026 (En Soles)

| Ingresos 2025 (S/) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 | Estimación de Ingresos 2026 (S/) | Costos 2026 (S/) | Cobertura (%) |
|-----------------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------|
| [1] | [2] | $[3]=[1]\times(1+[2])$ | [4] | $[5]=[3]/[4]$ |
| 11,683,584.57 | 1.26% | 11,830,797.74 | 11,837,462.74 | 99.94% |

4.4. Estimación de ingresos de Seguridad Ciudadana

La estimación de los ingresos de Seguridad Ciudadana para el periodo 2026 alcanza un monto de S/ 24,295,429.08, monto que se encuentra por debajo del costo para el mismo ejercicio, el cual es de S/ 24,780,816.29, con lo cual el porcentaje de cobertura del costo es de 98.04%.

Estimación de ingresos de Seguridad Ciudadana: 2026 (En Soles)

| Ingresos 2025 (S/) | IPC Acumulado Ene-Nov 2025 | Estimación de Ingresos 2026 (S/) | Costos 2026 (S/) | Cobertura (%) |
|-----------------------|-------------------------------|--|---------------------|------------------|
| [1] | [2] | $[3]=[1]\times(1+[2])$ | [4] | $[5]=[3]/[4]$ |
| 23,993,115.82 | 1.26% | 24,295,429.08 | 24,780,816.29 | 98.04% |

